

**ОТЧЕТ**

**о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области по инвестиционному контракту, заключенному между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП"**

от "28" октября 2021 года  
за 2 квартал 2024 года

1. Выполнение показателей масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционным	Фактическое исполнение / в том числе за отчетный период	Процент выполнения (rp.5/rp.4*100%), %	Обоснование отклонений
1	2	3	4	5	6	7
1	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения	рубли	5 620 000 000	79 628 534 в том числе за отчетный квартал - 22 039 680,11	1,416877829	-
2	Технико-экономические показатели объектов проекта					
2.1	Жилой комплекс			75 552 288 в том числе за отчетный квартал -21 995 132,89	-	-
2.1.1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных домов	единиц/кв.м	1/100000	-	-	-
2.1.2	Количество квартир, построенных в рамках масштабного инвестиционного проекта	шт.		-	-	-
2.2	Прилегающая территория и здание детского сада, соответствует требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	да	-	-
2.2.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания детского сада	рубли		3 681 245 в том числе за отчетный квартал - 44 547,22	-	-
2.2.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания детского сада в соответствии с требованиями положения № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	да	-	-
2.2.3	Оборудование здания детского сада соответствует требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	нет	-	-
2.3	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, соответствует требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	нет	-	-
2.3.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	рубли		395 000,00 в том числе за отчетный квартал - 0	-	-
2.3.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, в соответствии с требованиями положения № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	нет	-	-
2.3.3	Оборудование здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, соответствует требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	нет	-	-

2. Выполнение мероприятий плана-графика реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)	Информация о выполнении мероприятия (подробно указать выполненные мероприятия, направленные на создание объекта за отчетный период)
1	Заключение инвестиционного контракта о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик" "Интер –ТЕП"	IV квартал 2021 года	Заключен инвестиционный контракт о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик" "Интер-ТЕП" от 28 октября 2021 года № 123
2	Подготовка и подписание распоряжения о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	Подготовлено и подписано распоряжение № 172-р от 28.03.2022 о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"
3	Заключение договора аренды земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	Заключены договоры аренды №4/54МГ, №4/55МГ, №4/53МГ от 18.05.2022. Внесены изменения в договор аренды № 4/54(мг) от 18.05.2022 в соответствии с согласованием от 29.01.2024
4	Регистрация права аренды на земельный участок	I квартал 2022 года	Зарегистрировано право аренды на земельные участки
5	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", позволяющие разместить жилой комплекс, детский сад и бассейн	II квартал 2022 года	не требуется
6	Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка	II квартал 2022 года	Проект межевания территории ЗУ разработан и утвержден
7	Проведение инженерных изысканий	III квартал 2022 года	1. Детский сад - проведены инженерные изыскания 2. ФОК - в работе, план проведения - 30.09.2024 3. Первый, второй, третий дома проведены инженерные изыскания
8	Получение Инвестором технических условий для технологического подключения к инженерным сетям	III квартал 2022 года	ТУ для технологического подключения к инженерным сетям получены по 3-ем домам и ДДУ
9	Проведение инвестором кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	III квартал 2022 года	Проведение кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории выполнены
10	Заключение с Инвестором договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях, а также условиях, установленных инвестиционным контрактом, без проведения торгов (конкурсов, аукционов)	III квартал 2022 года	Заключены договоры аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях №4/53(мг) от 18.05.2022, №4/54(мг) от 18.05.2022, №4/55(мг) от 18.05.2022. Внесены изменения в договор аренды № 4/54(мг) от 18.05.2022 в соответствии с согласованием от 29.01.2024
11	Выдача градостроительного плана земельных участков	III квартал 2022 года	Получены градостроительные планы земельных участков: №29-3-01-0-00-2022-4377 кад.номер - 29:22:060409:802; №29-3-01-0-00-2022-4378 кад.номер - 29:22:060409:954; №29-3-01-0-00-2024-4935 кад.номер - 29:22:060409:1065, №29-3-01-0-00-2024-4933 кад.номер - 29:22:060409:1066, №29-3-01-0-00-2024-4932 кад.номер - 29:22:060409:1068, №29-3-01-0-00-2024-4934 кад.номер - 29:22:060409:1069, №29-3-01-0-00-2024-4936 кад.номер - 29:22:060409:1070, №29-3-01-0-00-2024-4931 кад.номер - 29:22:060409:1071, №29-3-01-0-00-2024-4930 кад.номер - 29:22:060409:1067
12	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса	2022-2026 годы	Ведется проектирование домов жилого комплекса
12.1	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса I этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	I квартал 2024 года	I этап - работы по проектированию жилого комплекса выполнены, РНС № 29-22-211-2024 от 07.05.2024

12.2	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 2 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	II квартал 2024 года	2 этап - работы по проектированию жилого комплекса выполнены, отправлены документы для получения РНС
12.3	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 3 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	IV квартал 2024 года	Ведется проектирование домов жилого комплекса 3 этапа
12.4	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 4 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	IV квартал 2025 года	-
12.5	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 5 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	IV квартал 2026 года	-
13	Выполнение работ по проектированию детского сада	I квартал 2024 года	1. Проект разработан 2. Проект проходит государственную экспертизу
14	Выполнение работ по проектированию физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	II квартал 2024 года	Разрабатывается проектная документация
15	Согласование проектной документации на детский сад с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	I квартал 2024 года	Проектное решение согласовано с Департаментом градостроительства Администрации города Архангельска
16	Согласование проектной документации на физкультурно-оздоровительный комплекс, включающий в себя бассейн, с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	II квартал 2024 года	Планируем получить Согласование проектной документации на физкультурно-оздоровительный комплекс, включающий в себя бассейн в срок до 30.09.2024.
17	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий детского сада	II квартал 2024 года	Планируем получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в срок до 15.09.2024
18	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	III квартал 2024 года	-
19	Получение разрешений на строительство и начало строительства этапов жилого комплекса	I квартал 2024 года	1. Первый дом РНС № 29-22-211-2024 от 07.05.2024
20	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по детскому саду	II квартал 2024 года	Планируем получить разрешение на строительство в срок до 30.09.2024.
21	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по физкультурно-оздоровительному комплексу, включающего в себя бассейн	III квартал 2024 года	-
22	Ввод в эксплуатацию здания детского сада	II квартал 2025 года	-
23	Ввод в эксплуатацию здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	IV квартал 2026 года	-

24	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания детского сада и объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта, инженерных сетей, коммуникаций и проездов, ведущих к детскому дошкольному образовательному учреждению, с проектной, исполнительной и технической документацией в муниципальную собственность (но не позднее даты ввода в эксплуатацию одной третьей жилых помещений от общей площади помещений согласно масштабному инвестиционному проекту "Квартал 152")	III квартал 2026 года	-
25	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, инженерных сетей, коммуникаций и проездов, ведущих к нему, в муниципальную собственность (но не позднее даты ввода в эксплуатацию двух третей жилых помещений от общей площади помещений согласно масштабному инвестиционному проекту "Квартал 152")	I квартал 2027 года	-
26	Поэтапный ввод в эксплуатацию жилых объектов	с IV квартала 2024 года по IV квартал 2028 года	-
26.1	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 1 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	II квартал 2026 года	-
26.2	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 2 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2026 года	-
26.3	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 3 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	II квартал 2027 года	-
26.4	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 4 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2027 года	-
26.5	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 5 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2028 года	-
27	Представление в Публично-правовое образование итогового отчета о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижении основных показателей	I квартал 2029 год	-

Директор ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП"

\_\_\_\_\_/ О.Е. Усачева/

"29" июля 2024 г

